



Parteilose Bürger/SPD
Martin Kern
Mitterbuch 7
85656 Buch am Buchrain

06.03.2021

Gemeinde Buch am Buchrain
Fröbelweg 1
85669 Pastetten

Antrag 2 zur Tagesordnung Gemeinderatssitzung 16.03.2021: Abgabe Wohnungen an Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats,

aus dem ursprünglichen Plan am Ortseingang 6 – 8 Wohneinheiten zu schaffen, ist nun ein Wohnblock mit 13 Wohnungen für geschätzte 5,3 Millionen Euro geworden. Auch wenn ein Zuschuss von knapp 2 Millionen Euro in Aussicht gestellt wird, bleiben die Wohnungen ein Draufzahlgeschäft. Laut vorgestellter Berechnung reichen die Mieten (10,50 € bei Vollbelegung ohne Mietausfälle) gerade aus, um die Schuldentilgung zu gewährleisten. Kosten für Verwaltung und Unterhalt würden bei der Gemeinde bleiben. Rücklagen für etwaige Sanierungen können folglich auch nicht gebildet werden. Sollten nun die Baukosten die geschätzten Kosten übersteigen, was im Gemeinderat bereits vermutet wurde, würde der Wohnungsbau noch unrentabler. Der Gemeindehaushalt wird durch den Wohnungsbau dauerhaft belastet.

Die Gemeinde ist Mitglied bei der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding mbH. Diese Gesellschaft könnte Wohnungen in Buch bauen. Der Gemeinde würden für Planung, Bau und Unterhalt keine Kosten entstehen. Die Kommune könnte allerdings ein Belegungsrecht für bis zu 70 % der Wohnungen bekommen.

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der kommunale Wohnungsbau auf die Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding mbH ausgelagert wird.

Mit freundlichen Grüßen

Parteilose Bürger/SPD

Martin Kern

Robert Ulzhöfer

Matthias Steutzger